

**关于调整汇丰银行（中国）有限公司
美元及港币个人住房按揭贷款基准利率的公告**

尊敬的客户，

汇丰银行（中国）有限公司（以下简称“我行”或“汇丰中国”）在充分及综合考虑相关因素（包括但不限于市场变化、拆借成本及各种商业考虑等）后，将自2025年1月2日起调整我行美元及港币个人住房按揭贷款基准利率，具体调整如下：

1. 汇丰中国个人住房按揭贷款美元基准利率（年利率%）

调整前	8.75%
调整后（自 2025 年 1 月 2 日起生效）	8.50%

2. 汇丰中国个人住房按揭贷款港币基准利率（年利率%）

调整前	9.50%
调整后（自 2025 年 1 月 2 日起生效）	9.25%

个人住房抵押贷款美元/港币基准利率一经调整后，即于调整当日生效且对我行已发放的所有未偿贷款或将发放的所有贷款均适用。

若您当前在我行的房贷申请最终获批并成功放款，您所适用的具体利率也将随之变化，请知悉您实际执行的利率是根据外币贷款基准利率和您的贷款合同上约定的上浮或下浮的幅度决定的。

如有垂询，请致信 hsbcaoc@hsbc.com.cn 或致电我行客户服务热线 95366。

汇丰银行（中国）有限公司
2024 年 12 月 13 日