

# 汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

## 骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

### 理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

### 理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行业理财信息登记系统登记编码#
IPFD2481/IPFD3481	5—高风险	A2美元	LU0229494975	HENAPAA LX	C1050124000110

#可依据该编码在“中国理财网”（[www.chinawealth.com.cn](http://www.chinawealth.com.cn)）查询该产品信息

### 海外基金投资目标

本基金旨在提供可持续水平的收益，且寻求股息率高于富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数的股息收益，并具备长期资本增值潜力。本基金将其资产至少75%集中投资于主要收入来自拥有、开发和管理亚太地区的房地产的房地产投资信托基金(REIT)和任何规模公司的股票。

### 海外基金资料

基金总值：	17.94 百万美元
基金价格（资产净值）：	16.32 美元（A2美元）
成立日期：	2005年10月3日（A2美元）
交易日：	每日
基金经理：	Tim Gibson & Xin Yan Low
管理费（年费率） <sup>a</sup> ：	1.20%
经营及行政开支（包括托管人费用）（年费率） <sup>b</sup> ：	1.91%
财政年度终结日：	6月30日

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年7月31日。

<sup>a</sup>以每日平均资产净值之年度百分比率计算费用。详情请参阅认购章程。

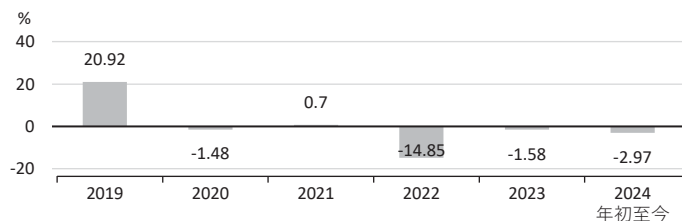
<sup>b</sup>此等费用的增减是由境外产品发行人决定并取决于本基金资产及交易量或其他原因。客户可以向银行查询此等费用的最新信息。

本基金为一只汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金型有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买本基金的邀约。投资者不因购买汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金系列 - 而与本基金、其基金管理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

理财计划发行机构：

### 海外基金表现<sup>c</sup>（截至2024年7月31日）



累积回报 (%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A2美元	0.43	-2.57	-24.44	-16.99	63.20

历年回报 (%)	2019	2020	2021	2022	2023	2024 年初至今
A2美元	20.92	-1.48	0.70	-14.85	-1.58	-2.97

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年7月31日。

<sup>c</sup>按资产净值比较计算，股息用于再投资，以美元计。投资涉及风险。过往表现不可作为未来表现的指标。投资者应细阅发售文件所载详情及风险因素。投资者不应仅根据此文件而作出投资决定。

# 汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

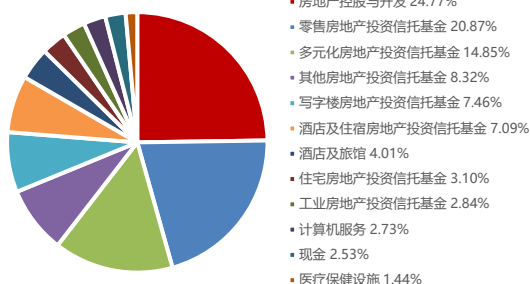
## 骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

### 理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

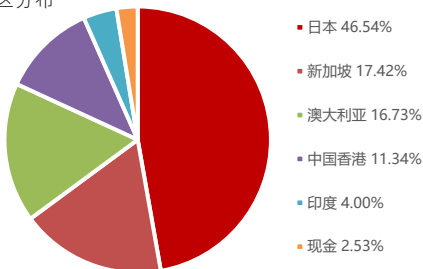
本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

### 海外基金投资分布<sup>d</sup> (截至2024年7月31日)

#### 行业分布



#### 国家/地区分布



#### 资产分布

股票	97.47%	固定收益	0.00%
现金/其他	2.53%	总和	100.00%

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年7月31日。

<sup>d</sup> 行业分布/国家/地区分布/资产分布：因调整至最接近之数值，投资分布之总和或不等于100%。

#### 十大投资项目 (截至2024年7月31日)

证券	%
Mitsubishi Estate	7.68
Nomura Real Estate	5.01
CapitaLand Integrated Commercial Trust	4.85
CapitaLand Ascendas REIT	4.81
Invincible Investment	4.47
Scentre Group	4.43
Digital Core REIT Management Pte	4.32
KDX Realty Investment	4.30
Mirvac Group	4.28
Japan Metropolitan Fund Invest	4.26

注：关于持仓规模，可以通过基金总值及相关比率相乘计算得出。

理财计划发行机构：



### 海外基金经理评论

#### 回顾

亚洲房地产股在本月上涨了7.3%，表现优于更广泛的市场。美国较软的通胀数据促使投资者开始预期从九月份开始的利率下调，这提升了对房地产的情绪。日本房地产得到了日元走强的支持，在本月日本银行决定提高利率并通过其债券购买计划收紧资产负债表之前，日元升值了7%。日本开发商在日本房地产投资信托基金中表现优异。澳大利亚房地产也表现良好，因为通胀数据低于预期，这缓解了对澳大利亚储备银行可能再次加息的担忧。新加坡得益于公司业绩显示国内基本面仍然坚实。然而，这被那些拥有海外敞口的房地产投资信托基金的一些疲软抵消了。香港房地产落后于其他国家。在这里，对利率下调的初步希望带来的支持消失了，当恒隆地产宣布的股息削减幅度大于预期，引发了对股息可持续性的重新担忧，并导致了该部门的抛售。

#### 展望

市场仍在关注利率周期的潜在转折点，这将为过去几年面临挑战背景下的房地产股提供急需的情绪提振。与历史水平以及私人房地产（相对于净资产价值有显著折扣）相比，上市房地产的估值吸引人，这为潜在的多重评级提供支持。然而，基本面在不同国家和行业之间参差不齐，我们认为保持选择性仍然重要。

拥有上市房地产的长期好处依然存在，因为这个资产类别历史上提供了与许多其他资产类别较低的相关性，并通过提高平衡投资组合中的风险调整后回报，为投资者带来了投资组合增强的好处。房地产市场继续为投资者提供一个吸引人、可靠且增长的收入流，这是我们期望随时间得到回报的东西。

与你 成就更多