

在您办理房贷提前还款前，请务必仔细阅读以下相关注意事项

Q：部分提前还款是否有金额限制？

A：每次部分提前还款最低还款额为10万人民币等值。

Q：提前还款可以委托代办吗？

A：原则上提前还款应由借款人提出，亲临分行签字，不能委托代办。如遇特殊情况，可授权代理人持房产所在地公证处出具的公证委托书代为办理（委托书需注明委托人及被委托人的姓名和证件号码，房产地址以及委托事项）。

Q：可以异地办理提前还款吗？

A：可以，在非原贷款申请地也可以提出提前还款的申请，处理流程与本地申请基本一致，但文件会寄回您房产所在地的汇丰相关部门进行确认，所以您需要预留充足的时间进行申请。

Q：办理提前还款的大致流程是什么？

A：首先，请将填写好的《提前还贷申请表》以附件形式发送至hsbcaoc@hsbc.com.cn并等待我行房贷专员与您取得联系。

邮件标题：房贷提前还款-****（借款人姓名）。

邮件正文内容：借款人联系电话

待我行贷后专员收到您的上述邮件申请后，会在工作日与申请人本人取得联系并确认《提前还贷申请表》的内容以及提前还款日。此后，申请人需携带正确表格亲临汇丰银行分支行网点完成签字授权并递交。如果是联名贷款，原则上需要联名借款人双方同时到场完成签字，若双方不便同时前来银行，则还款支取账户持有人必须代表联名借款人双方亲临分支行网点。建议同时携带房产证，贷款合同复印件以便签字时核对抵押房产地址。完成上述手续后，贷后专员会在提前还款日前将扣款通知书加密发送到申请人在提前还款表上预留的邮箱。密码为您在我行开户证件的后6位。

上述流程适用于申请人为借款人（之一）本人的情况，若申请人为代理人，则由我行贷后专员联系借款人先行进行表格填写与核对。（申请人为继承人除外）

Q：全额提前还款后的解除抵押如何办理？

A：在全额扣款完成后，您的解抵押事宜将会由电话联系您完成提前还款申请的贷后专员协调银行各个部门进行跟踪处理。当您从银行领取解抵押材料后还需前往各地房地产交易中心办理最终撤销房产抵押的登记。（如为代理人领取解抵押材料，银行需收取公证委托书原件。）

温馨提醒：

*为了保护您的个人信息，建议您在发送申请至hsbcaoc@hsbc.com.cn时将《提前还贷申请表》作加密处理。（密码为单名贷款借款人本人的生日 / 联名贷款任一借款人的生日，格式为“日日月月年年” 例如：“01012020”）

*您需要事先与我行贷后服务专员取得联系后再前往分支行递交表格，递交表格当日务必携带所有借款人开户证件原件。

*我行受理提前还款的起始时间以汇丰中国个人房贷业务营运部收到签字申请为准。

*hsbcaoc@hsbc.com.cn只接受房贷提前还款的申请，若您有其余房贷相关咨询，请拨打我行房贷热线4008204335，敬请谅解。

HSBC Mortgage Prepayment Application 汇丰银行按揭贷款提前还款申请

Please note: Prepayment is subject to the terms and conditions set forth in the Mortgage Contract and this Application. Please make sure that you submit this Application based on clear understanding and full acceptance of the applicable terms and conditions. If there is any discrepancy between the English and Chinese versions, the Chinese version shall prevail.

请注意：提前还款受限于《房地产抵押贷款合同》以及本申请中列明的各项条款和条件。请确保您/你们在清楚理解和充分接受该等适用的条款和条件的基础上提交本申请。英文部分为中文内容的翻译版本，如有歧义，以中文版为准。

To: HSBC Bank (China) Company Limited ("Bank")

致：汇丰银行(中国)有限公司("汇丰中国"或"贵行")

Basic Information 基本信息

*Borrower Name

*借款人姓名:

① 张三

*Loan Account No.

*贷款账号:

② 100-123456-120

*Property Address

*房产地址:

③ 根据房产证/抵押贷款合同上显示的房产地址完整准确填写

此处填写房贷账号
(无法查询请留白)

此处填写房贷借款人姓名，
如张三。
如为联名房贷，则填写联
名房贷持有人姓名，如张
三/李四

*Applicant Name *申请人姓名:	4 张三	*Applicant ID *申请人证件及号码:	5 身份证310*****
*Relationship with Borrower: *与借款人关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 本人(含联名) Self <input type="checkbox"/> 继承人 Inheritor <input type="checkbox"/> Others(please specify) <input type="checkbox"/> 联名借款人之一 Co-borrower <input type="checkbox"/> 代理人 Delegator 其他(请列明): _____		
<input type="checkbox"/> 本人知悉并同意, 本人将成为上述借款人的 <u>代理人/继承人</u> (视具体情形而定, 下同), 银行为了向本人提供作为代理人/继承人的相关服务而有权收集、存储、使用、加工、传输或以其他方式处理本人的个人敏感信息, 包括个人身份信息及个人账户信息, 如姓名、性别、出生日期及地区、国籍、居住国家或地区、身份证件种类及号码、联系电话、电子邮件、还款支取账号 (如适用)。 I understand and agree that I will become the <u>delegator/inheritor</u> of the above-mentioned borrower (depending on the specific circumstances, the same below). In order to provide me with relevant services as a delegator/inheritor, HSBC Bank has the right to collect, store, use, process, transmit or otherwise process my personal sensitive information, including personally identifiable information and personal account information, such as name, gender, date and region of birth, nationality, country or region of residence, type and number of identity documents, contact number, email address, repayment account number (if applicable).			
*Contact Telephone No. *申请人联系电话:	7 150*****	*E-mail Address *申请人电子邮件:	8 *****@***.com

6

如申请人与借款人关系为代理人或继承人, 则需要勾选如下授权条款

此处务必填写申请人当前有效联系电话和邮箱地址。便于我行贷后专员随时与您取得联系。(申请人可以是非客户本人, 请准备好公证委托书等相关授权文件后着手办理还款申请)

此处填写本次提前还款扣款账号，请确保账户状态活跃。请外币房贷客户确认以现钞账户或者现汇账户为最终扣款账号

*Repayment Account No. *还款支取账号: 9 100-123456-050		*Account Holder's Name *还款支取账户姓名: 10 张三	
* I/We hereby confirm that I/We shall ensure that the currency of the Prepayment Account is the same as that of the Loan Account, otherwise the Bank shall have the right to reject my/our Prepayment Application without assuming any liability. * 本人/我们特此确认本人/我们应当确保还款支取账号的币种与贷款账号的币种一致，否则贵行有权拒绝本人/我们的提前还款申请而无需承担任何责任。			
<input type="checkbox"/> *Full Prepayment 全额提前还款 11			
<input checked="" type="checkbox"/> *Partial Prepayment Amount 部分提前还款金额: CNY 100000			
<input checked="" type="checkbox"/> *Partial Prepayment to Reduce Loan Period 部分提前还款，缩短贷款期限		<input type="checkbox"/> *Partial Prepayment to Reduce Installment amount 部分提前还款，减少每期还款额	
*Prepayment Reason *提前还款原因: 12		*Source of Fund (please tick one or more items) *还款资金来源(请根据实际情况打勾单选或多选): 13	
<input type="checkbox"/> Interest rate hike 利率升高		<input type="checkbox"/> Salary, bonus or Dividend income 工资薪金或公司分红	
<input type="checkbox"/> Surplus funds 手中闲散资金		<input type="checkbox"/> Investment income 投资收益	
<input type="checkbox"/> Sale of property 房产出售		<input type="checkbox"/> Sale of property 房产出售	
<input type="checkbox"/> Others(please specify) 其他(请列明):		<input type="checkbox"/> Others(please specify)其他(请列明):	

此处填写的姓名须与左侧扣款账号姓名保持一致。(如:扣款账户为单名账户,则写张三;扣款账户为联名账户,则写张三/李四)

请选择全额还款或部分还款

若勾选部分提前还款,请先在右侧横线处填写相应币种以及金额。

勾选部分提前还款,请进一步在对应的一个方框内打✓确认部分还款中的一种选项

1) 缩短贷款期限:
保持当前房贷月还款额不变,房贷剩余还款期限缩短;
或
2) 减少每期还款额,
保持房贷剩余贷款期限不变,减少每月还款额

提前还款原因以及还款资金来源,需根据借款人的真实情况选择,至少选择一项。如勾选“其他”,需在旁边横线处列明真实还款原因

I/We understand and accept the terms and conditions applicable to prepayment and hereby submit this Application.
本人/我们理解和同意提前还款所适用的条款和条件，特此提交上述申请。

提前还款申请人签字 Prepayment Applicant(s)' Signature:

	For Bank Use: S/W&S/V by _____ & _____
申请日期 Application Date:	

请先保留此处空白。表格填写完成后，请务必亲临分支行网点完成签字。

请先保留此处空白。表格填写完成后，请务必亲临分支行网点签署日期。

还款支取账户持有人签字 Repayment Account Holder(s)' Signature:

(支取账户持有人与提前还款申请人相同的情况下可以省略 The field could be skipped where the Repayment Account Holder(s) and the Prepayment Applicant(s) is/are the same person(s))

	For Bank Use: S/W&S/V by _____ & _____
--	---

请先保留此处空白。表格填写完成后，请务必亲临分支行网点完成签字。

如扣款账户为汇丰香港账户，客户须确保此处签名与汇丰香港扣款账户签名一致，签字不符将会导致扣款失败

For CCSS Use:

Staff ID: _____

Staff Email Address: _____

Contact Tel No.: _____

Date of Application: _____